

Projectplan:

MFA d'âld skoalle Dronryp,

sinds 1878

op**NIEUW** onder**DAK**

in 2021



Alvorens wij gaan aangeven waarom dit project voor Dronryp e.o. van 'levensbelang' is, willen wij graag eerst de geschiedenis van dit gebouw en haar plaats in het dorp Dronryp beschrijven.

De geschiedenis

De oudste gegevens over de eerste school van Dronrijp, de voorloper van het huidige monumentale pand, komen uit 'De Chronijk van Dronrijp' van schoolmeester Hoyte Stoffels Roucoma'. Hij was van 1682 - 1719 o.a. schoolmeester en heeft van 1690 tot 1718 een kroniek van de gebeurtenissen in Dronrijp bijgehouden. Uit dit waardevolle document kunnen we opmaken dat waarschijnlijk al voor 1682 een school in Dronrijp aanwezig was. Van deze oude school is de schoolmeesterwoning nog aanwezig (Tsjerkebuorren 3). De eerste school heeft gestaan links naast het oude houten kruisgebouw. Hierachter ligt nog de tuin, die bij de schoolmeesterwoning hoorde.

Inventaris rond 1840

32 tafels met banken; 1 kachel met pijpen; 10 borden; 7 lampen; 3 ezels; 1 petroleumkan; 5 wandkaarten; 1 ragebol; 12 boekenkaste; 1 thermometer; 1 stel lichamen voor de vormleer; maten en gewichten.

De school werd bevolkt door protestantse, katholieke en leerlingen zonder geloof. Uit een verslag van de schoolopziener uit 1842 blijkt dat de school veel te klein is.

'De school te Dronrijp biedt ruimte aan 134 leerlingen. Er zijn er echter 250, die op één gepakt zitten, de doorgangen bezetten en geen ruimte hebben om te schrijven of de boeken op te bergen.'

De school moest dus worden vergroot. De eigenaar, de Nederlands Hervormde kerk, voelt niets voor verbouwen. De Grietenij Menaldumadeel besluit daarop tot aanbesteding en financiering. Er ontstaat nu de merkwaardige situatie dat de school voor de helft van de burgerlijke gemeente is en voor de andere helft van de kerkelijke gemeente.

Een nieuw plan in 1877

In de Gemeenteraadsvergadering van 6 juni 1877 komt de architect met een plan voor de nieuwe school. De school kan plaats bieden aan 300 leerlingen. Het 4^e lokaal kan voorlopig gebruikt worden voor de berging van turf en andere voorwerpen. Er is rekening gehouden met de nieuwe wet, waarin wordt bepaald dat er niet meer dan 40 leerlingen in een lokaal mogen zitten. De kosten voor de nieuwe school zijn f 21.000,-. Aan de Nederlands Hervormde kerk wordt een bijdrage gevraagd. De N.H. Kerk geeft f 1.600,- en koopt de oude school met grond voor f 1.100,-. Deze situatie blijft bestaan totdat de 'nieuwe' school met onderwijzerswoning aan de Hobbemasingel in 1878 gereed is.



Foto: 22 juli 1878 – nieuwe openbare school in gebruik

In 1974 is de huidige Openbare Basisschool aan de Skoallanswei gebouwd en in gebruik genomen. De leegstaande school krijgt dan een andere bestemming. De bibliotheek neemt haar intrek en de rest van het gebouw wordt gebruikt door verenigingen van het dorp.

In 2015 vindt een renovatie van het gebouw plaats **met uitzondering van de daken (?). Gebouw is toen van binnenuit o.a. volledig geïsoleerd en voorzien van nieuwe verwarming. De gemeente Menaam draagt na de renovatie het gebouw voor een symbolisch bedrag over aan de Stichting MFA d'âld skoalle.*



1938 - schoolfoto OLS

1920 - kaatsen achter OLS

???? – schoolfoto OLS

Gebruikers MFA d'âld skoalle

- De bibliotheek is de grootste huurder,
- Verenigingen huren de grote zaal voor dans, muziek, zang, yoga, leesclubs, senioren gym, e.d.;
- Jeugdactiviteiten voor basisschooljeugd (12-);
- Jeugdactiviteiten voor voortgezet onderwijs (12+);
- Seniorenactiviteiten op dinsdagmorgen, woensdagmorgen en vrijdagmorgen zoals spelletjes, breien, borduren, jeu de boules, zowel binnen als buiten, e.d. Op de woensdagmiddag klaverjassen;
- Informatiebijeenkomsten voor bewoners Dronryp van o.a. de gemeente Waadhoeke, provincie Fryslân, woningbouwvereniging, Dorpsbelang e.a.;
- Dorpsbelang, Werkgroep Histoarysk Dronryp, VvV Sjirk de Wal, Fier (voorzitters van alle verenigingen in Dronryp), (bewoners)verenigingen en stichtingen voor vergaderingen;
- Openluchtconcert van de Fanfare vanuit en voor de MFA;
- De steeds wisselende historische tentoonstelling van de Werkgroep Histoarysk Dronryp.

Het gebouw voorziet in een grote behoefte voor de inwoners en de buitengebieden van Dronryp.

Als Stichting zijn wij qua inkomsten geheel afhankelijk van de huuropbrengsten en sinds 2021 van een jaarlijkse vergoeding van de Gemeente Waadhoeke. Wij proberen iedere vereniging een plek te bieden in de MFA tegen redelijke huurprijzen.

****Wij beschikken als Stichting MFA d'âld skoalle niet over een vergunning tot het schenken van o.a. alcoholische dranken en beschikken ook niet over een goed geoutilleerde keuken. Hierdoor kunnen wij dan ook geen inkomsten genereren uit de horeca, zoals bij vele dorpshuizen in de gemeente Waadhoeke nu wel het geval is! Een convenant in 2015 tussen de drie horecagelegenheden (De Posthoorn, Yn 'e Stal en het Parochiehuus) en de Stichting MFA d'âld skoalle heeft tot het besluit geleid dat de MFA geen horecafaciliteiten aan mag en gaat bieden.***



LC 2019 – alcohol schenken in dorpshuizen Waadhoeke verruimd bij verhuur, waardoor hogere inkomsten kunnen worden gegenereerd voor het aanleggen van reserves. De MFA in Dronryp heeft deze mogelijkheid niet en kan daardoor ook geen extra reserves opbouwen voor bijvoorbeeld grote renovaties, zoals een nieuwe dak.

Aanleiding & inleiding

Renovatie van de daken en plaatsen van zonnepanelen

De laatste jaren zijn er herhaaldelijk daklekkages geweest met schade in de bibliotheek, de grote zaal, de opslagruimte voor de muziekinstrumenten en de rest van het gebouw. Bij de scan van het gebouw en de voorzieningen in 2020 vanuit de gemeente, door SWECO uitgevoerd, blijkt dat de daken grondig aan renovatie toe zijn.

Dat is ook niet verwonderlijk als sinds 1878, 142 jaar geleden, niets aan de daken is veranderd of vernieuwd!



Detail foto's huidige staat van het dak; spoedreparaties uitgevoerd

**De pannen, panlatten en tengels zijn ‘op’ en ook de goten en gootbakken zijn aan vernieuwing/renovatie toe. Het bestuur van de Stichting wil tegelijkertijd met deze dakrenovatie, vanuit duurzaamheid, de energiekosten omlaag brengen door het plaatsen van zonnepanelen.*

Aanvrager

Het bestuur van de Stichting MFA d’âld skoalle, Hobbemasingel 17, 9035 ZZ Dronryp, vraagt de subsidie aan. De reguliere werkzaamheden van de Stichting zijn:

- In stand houden van de accommodatie MFA d’âld skoalle in Dronryp d.m.v. openstelling, onderhoud, schoonmaak, e.d. De vrijwillige bestuursleden van de Stichting zetten zich in als goede rentmeesters om de MFA voor Dronryp te behouden en een ontmoetingsplek te zijn voor de bewoners;
- Verhuur aan verenigingen uit Dronryp en de omliggende gebieden;
- Verhuur aan de Stichting Openbare Bibliotheken Noord Fryslân;
- Organiseren door vrijwilligers van jeugd activiteiten voor basisschool (12-);
- Organiseren door vrijwilligers van jeugd activiteiten voortgezet onderwijs (12+);
- Organiseren door vrijwilligers van senioren activiteiten
- Organiseren door vrijwilligers van beurzen zoals; kennismaken met hobby’s van inwoners Dronryp e.o.; kennismaken met verenigingen van Dronryp e.o.; kinderkledingbeurs; Kerstbeurs; boekenbeurs; e.d.
- Openstellen MFA voor informatiebijeenkomsten overheden of belangenorganisaties;
- Openstellen MFA voor verenigingen of organisaties zonder eigen vergaderruimte.

De MFA wordt tevens gebruikt bij speciale evenementen in Dronryp e.o. zoals de aftrap van de jaarlijkse OpenMonumentenDag en de start van de jaarlijkse dodenherdenking op 4 mei, maar ook ingeschakeld voor rustplek bij fiets- en wandeltochten.





Foto impressie van diverse activiteiten zoals info-avond glasvezel, kinderkledingbeurs, speelgoedbeurs, hobbybeurs, woensdagmorgen breien e.d. en niet te vergeten de vrijwilligers.

Stichting MFA d'âld skoalle te Dronryp is eigenaar en daardoor ook de aanvrager van het project MFA d'âld skoalle, Dronryp, opNIEUW onderDAK.

Doel & resultaten

Verduurzamen, toekomstbestendig, onderhoudsarm en ontmoetingsplek

Het bestuur wil met de uitvoering van dit project de kosten van onderhoud van een dak uit 1878 en de energiekosten, door het plaatsen van zonnepanelen, terugdringen, om zo dit monumentale pand, waarin de MFA is gehuisvest, voor de toekomst, op een duurzame manier, te waarborgen. De MFA kan hierdoor voor de huidige en toekomstige bewoners van Dronryp e.o. de ontmoetingsplek blijven en worden, waar bewoners elkaar ontmoeten op velerlei gebied, met diverse interesses, en zodoende de saamhorigheid bevorderen.

****Het plaatsen van zonnepanelen levert per jaar ongeveer € 1.000,00 kostenbesparing op. Hiervan profiteren de Bieb Dronryp en de andere huurders/gebruikers. Tevens draagt de kostenbesparing mee aan de totale exploitatiekosten van de MFA en de verduurzaming.***

****het plaatsen van de zonnepanelen heeft geen invloed op de monumentale uitstraling van de MFA, omdat ze vanaf de straat niet zichtbaar zijn en dus ook niet het beschermde dorpsgezicht zullen aantasten. (Besluit van de Welstands Commissie in digitale vergadering van januari 2021 van de gemeente Waadhoeke over plaatsing zonnepanelen in beschermd dorpsgezicht)***

Doelgroepen

- Alle inwoners van Dronryp en omstreken; kansarm en kansrijk
- Gehandicapten
- Jeugd basisscholen
- Jeugd voortgezet onderwijs
- Volwassenen
- senioren
- Verenigingen van Dronrijp e.o.
- Overheden en zorginstanties
- Leden en bezoekers Bieb Dronryp
- Burger initiatieven

**We proberen actief en preventief in te spelen op de maatschappelijke veranderingen. We willen burgerkracht stimuleren en benutten. De MFA d'âld skoalle biedt ruimte voor uiteenlopende burgerinitiatieven zoals dorpsdiners, vrijwilligerscentrale en/of externe gebruikersgroepen.*

**Dit project wordt gedaan voor alle doelgroepen die nu en in de toekomst gebruik maken van MFA d'âld skoalle en alle leden en bezoekers van de Bieb Dronryp. Zij zullen dan ook optimaal profiteren als de MFA weer een nieuw dak heeft en de komende 142 jaar weer zonder dakzorgen vooruit kan.*

**De Bieb Dronryp heeft een huurcontract met de Stichting MFA d'âld skoalle tot 2050, afhankelijk natuurlijk van financiële steun van de gemeente Waadhoeke.*

**Demografisch voorziet Dronrijp een lichte stijging van inwoners door realisering van nieuwbouwplan Dronryp West en 3^{de} fase Noordoost Dronryp, waardoor de vraag naar een maatschappelijke voorziening voor het verenigingsleven zoals de MFA alleen maar zal toenemen.*

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de volgende onderdelen:

- Verwijderen oude dakpannen, tengels en panlatten
- Verwijderen schoorsteen buiten gebruik
- Vervangen dakraam
- Verwijderen en herplaatsen bliksembeveiliging
- Verwijderen en herplaatsen zinken pironnen
- Aanbrengen dakfolie, nieuwe tengels, nieuwe panlatten en dakpannen
- Deels vervangen bakgoot zink
- Aanbrengen zonnepanelen

- Vernieuwen bitumineuze dakbedekking
- Buitenschilderwerk



Detail van dak met pironnen, pannen en bakgoot

Bij de renovatie zullen de oorspronkelijke en historische onderdelen, zoals de pironnen, zie foto hierboven, weer volledig terug komen. De nieuwe dakpannen zijn, precies zoals de oorspronkelijke, geglazuurd en sluiten aan bij de nieuwe dakpannen op de monumentale schoolmeesterswoning (gerenoveerd door de huidige eigenaar in 2020) naast de MFA.



Schoolmeesterswoning met MFA d'âld skoalle

Draagvlak

In dit projectplan is al op diverse plaatsen aangegeven hoe belangrijk de renovatie van het dak is voor het laten doorgaan van alle genoemde activiteiten en nieuwe impulsen in de toekomst. Vanzelfsprekend is het draagvlak dan ook groot onder alle gebruikers, groot en klein, jong en oud, om de MFA in stand te houden.

Samenwerking

Door nauwe samenwerking met Dorpsbelang, een bestuurslid van Dorpsbelang is tevens bestuurder van de Stichting MFA d'âld skoalle, is een brede samenwerking binnen Dronryp gewaarborgd. Daarnaast is er vanzelfsprekend een hechte samenwerking met de Bieb Dronryp. Je kan bijna stellen dat zonder de Bieb Dronryp het in stand houden van de MFA d'âld skoalle een pittige uitdaging wordt.

Continuïteit

De Stichting MFA d'âld Skoalle Dronryp is eigenaar van het gebouw. Het beheer van het gebouw gebeurt door vrijwillige bestuursleden van de Stichting. Zij zijn ook vanuit hun bestuursfunctie verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw en van het houden van een jaarlijkse financiële administratie en een exploitatiebegroting. Zolang er huurders en activiteiten zijn is het bestaan van de MFA gewaarborgd. Bij teruglopende financiële mogelijkheden zal het bestuur maatregelen moeten nemen. In het ergste geval zal dit tot sluiting kunnen leiden, maar dat kan natuurlijk nooit de bedoeling zijn!! Vandaar dat het bestuur, als echte rentmeesters, nu als prioriteit de renovatie van het dak en het plaatsen van zonnepanelen wil realiseren om het hiervoor geschetste doemscenario te voorkomen.

Empowerment

De toegankelijkheid en het enthousiasme van de vrijwilligers en bezoekers van de MFA uit Dronryp e.o. zorgen er voor dat iedereen, kansrijk en kansarm zich hartelijk welkom voelt in de MFA. Dit geldt zowel voor de jeugdactiviteiten 12- en 12+, voor de volwassenen en de senioren. Samen met Dorpsbelang en de Bieb Dronryp zorgen we ervoor dat binnen de doelgroepen ook echt iedereen toegang heeft tot alles en niemand wordt buiten gesloten.

Ecologie

Het bestuur is, samen met de andere vrijwilligers, overtuigd dat wij een voorbeeldfunctie hebben wat betreft gebruik van materialen voor onszelf en voor de bezoekers/gebruikers van de MFA. Waar mogelijk geen plastic producten of plastic verpakkingen, dus kartonnen bекers plus houten roerstokjes in plaats van plastic бекers en plastic roerstokjes. Bij vergaderingen

gebruik van afwasbare koffiebekers en theekoppen. Bij schoonmaakmiddelen geen vervuilende producten voor het milieu. De volgende stap is nu om ook te gaan werken aan energiebesparing door middel van het plaatsen van zonnepanelen en verduurzaming van het gebouw door de renovatie van het dak, zodat dit weer 142 jaar mee kan.

****Voor het uitvoeren van de werkzaamheden hebben we bewust gekozen voor bedrijven uit de regio Dronryp e.o. Hierdoor dragen we bij aan kortere aanrijtijden en het besparen van energie. Tevens stimuleren we hiermee meer werk in de regio, wat door de overheden (vooral nu tijdens de corona) wordt aanbevolen!***

Planning

Wij hebben in de planning om dit project het liefst voor de zomervakantie 2021 te gaan starten en hopen dan in september 2021 te kunnen genieten van een nieuw dak en van de geplaatste zonnepanelen.

Financiën; begroting & dekkingsplan

Renovatie dak + plaatsen zonnepanelen MFA d'âld skoalle, Dronryp, 2021				
Omschrijving	aantal	incl. B.T.W.	Inkomsten	
Zijlstra Bouw B.V.:	1 stuks		Gemeente Waadhoeke	€ 20.000,00
Vervangen dakraam t.p.v. Installaties zolder	2 stuks			
Verwijderen schoorsteen bovendaks	3 stuks		Provincie Fryslân	€ 50.000,00
Verwijderen bestaande dakpannen + tengels en panlatten.	442 m2		St. Herbert Duintjerfonds	€ 1.500,00
			Stichting Bolsward- Dronrijp 1993	€ 7.500,00
Verwijderen en vernieuwen bliksembeveiliging	1 post		VSBfonds	€ 7.500,00
Verwijderen en herplaatsen zinken pironnen	2 st.		Woningstichting Noordwest Fryslân	€ 3.500,00
Aanbrengen dakfolie+ tengels+ panlatten+ dakpannen	442 m2	€ 83.392,09	Stichting RCOK	€ 500,00
			Commissie van Beheer P.W.	
Technisch Installatiebedrijf Laas:			Janssen's Friesche Stichting	€ 2.000,00
Deels vervangen bakgoot zink	40 m1	€ 3.637,74	Oranjefonds	€ 5.000,00
Aanbrengen zonnepanelen	22 stuks	€ 11.453,56	Stichting Juckema Sideriusfonds	€ 1.500,00
Feenstra Dakbedekking B.V.:			Oude Stadsweeshuis	€ 2.000,00
Vernieuwen bitumineuze dakbedekking	98 m2	€ 10.448,35	St. Antoniusfonds	€ 2.000,00
Ganzinga Schilderwerken:			Vrijwilligers MFA d'âld skoalle	€ 4.982,00
Buitenschilderwerk	1 pst.	€ 11.236,06	Eigen bijdrage Stichting MFA	€ 17.167,80
MFA d'âld skoalle Dronryp				
Vrijwilligers 470 uren x € 10,60	1, pst	€ 4.982,00		
Totaal		€ 125.149,80	Totaal	€ 125.149,80

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- Johan Dalstra, voorzitter Stichting MFA d'âld skoalle in Dronryp.
e. johandalstra@chello.nl
m. 06 46 59 37 77
- Dirk Elsma, secretaris Stichting MFA d'âld skoalle in Dronryp.
e. dirk.elsma@gmail.com
m. 06 30 68 97 37

Postadres

MFA d'âld skoalle

Hobbemasingel 17

9035 ZZ Dronryp

